



## **COMUNE di CURINGA**

*Provincia di Catanzaro*

R.G. n. 513 del 09/11/2017

### **AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE N. 145 DEL 27/09/2017**

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Panzarella Giuseppe (nato a Lamezia Terme il 05/02/1983)- istanza prot. n. 5855 del 26/10/2015.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

#### **RICHIAMATI i seguenti atti:**

-l'istanza, pervenuta in data 26/10/2015 con prot. n.5855, Ditta Panzarella Giuseppe, nato a Lamezia Terme (CZ) il 05/02/1983 -PNZGPP83B05M208E, residente (CZ) in Francavilla Angitola (VV) in c.da Frà Giuseppe, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 7 contraddistinto dalla seguente particella :

- **particella 185** terreno avente qualità e classe Seminativo di 2, esteso per mq. 8213, reddito dominicale euro 33,93, reddito agrario euro 8,48;

- le istanze, n.2202 del 05/04/2016 e n. 34 del 04/01/2017, con la quale, la ditta suddetta ha presentato tutta la documentazione integrativa all'istanza prot. 5855 del 26/10/2015;

#### **RILEVATO**

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

- il terreno oggetto di istanza ricade in area gravata da uso civico in loc. Canneto ed ha destinazione urbanistica Zona Territoriale "F" verde sportivo e golf;
- che sulle particella 185 del foglio di mappa n. 7 , della superficie complessiva di mq 8.213 non insistono fabbricati;
- la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultraventennale, pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;

**CONSIDERATO** che con Delibera di G.C. n. 146 del 15 dicembre 2016 esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

#### **RILEVATO**

- che il prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 7 particella n. 185 della superficie di mq. 8.213, calcolato ai sensi dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, è di € 19.639,00, (eurodiciannoveseicentotrentanove,00);

- che la ditta si è avvalsa della facoltà di rateizzare l'importo del prezzo di legittimazione ed affrancazione ai sensi della deliberazione di Giunta n. 143 del 10/11/2015, presentando polizza fidejussoria a favore del Comune di Curinga a garanzia dell'intero importo;

**VISTA** La LR. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell' Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

**RITENUTO**, sulla scorta della deliberazione giuntale sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

## **D E T E R M I N A**

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di prendere atto** della Delibera di G.C. n. 146 del 15 dicembre 2016, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto**
  - che per il prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione la ditta Panzarella Giuseppe ha presentato polizza fidejussoria, stipulata con Unipol Sai in data 03/03/2016, a favore del Comune di Curinga a garanzia dell'intero importo;
  - che sono state versate le prime due rate per l'importo di € 4.967,17;
  - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 1.000,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015, giusto bollettino c.c. postale n. 0016 del 06 dicembre 2016 intestato a Comune di Curinga;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27,

28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;

5. **di legittimare ed affrancare**, alla Ditta Panzarella Giuseppe residente nel Comune di Filadelfia (VV) in via Enrico Molè n. 13, C.F. PNZGPP83B05M208E, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000), al foglio di mappa n. 7 contraddistinto dalle seguenti particelle:
  - **particella 185** terreno avente qualità e classe Seminativo di 2, esteso per mq. 8.213, reddito dominicale euro 33,93, reddito agrario euro 8,48;
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Panzarella Giuseppe residente nel Comune di Filadelfia (VV) in via Enrico Molè n. 13, C.F. PNZGPP83B05M208E;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del sig. Panzarella Giuseppe;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

**II RESPONSABILE DELL'AREA**  
**f.to Ing. Pasqualino Nicotera**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO** : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 07/11/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 10/11/2017

Il Responsabile dell'Albo  
f.to Giovanni Mazzotta

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Curinga, 10/11/2017**

Il Segretario Comunale  
D.ssa Mariagrazia Crapella